

IZP.271.3.2018.AM

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY

W nawiązaniu do zamieszczonej w dniu 13.06.2018 roku informacji o zmianie terminu składania ofert w związku z pytaniami dot. zamówienia publicznego p.n. „Stróżewo – rozbudowa szkoły” niniejszym udzielamy odpowiedzi na pytania.

Branża architektoniczno-konstrukcyjna

1. Na inwentaryzacji fotograficznej widoczne są okna w miejscu dobudowywanej ściany (oś 1). Czy będą miały być one zdemontowane, a otwory zamurowane, czy mają pozostać?

Odpowiedź : *Okna mają pozostać*

2. Na inwentaryzacji fotograficznej widoczne są na istniejącej ścianie wyloty wentylacji, które po wybudowaniu ściany w osi 1 zostaną zdemontowane, gdyż będą kolidowały ze ścianą projektowaną. Czy te kanały należy w jakiś sposób przerobić aby zachować wentylację pomieszczeń?

Odpowiedź: *Kanały należy wyprowadzić na zewnątrz, tak aby zachować wentylację pomieszczeń*

3. Na inwentaryzacji fotograficznej widoczne są uskoki na ścianie, do której należy dobudować nową ścianę (oś 1), jednak projekt nie rozwiązuje tego problemu. Proszę o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Odpowiedź: Zgodnie ze sztuką budowlaną przy dobudowie elementu budynku musi być pozostawiona dylatacja pionowa.

4. Brak w projekcie rysunku konstrukcyjnego przedstawiającego zbrojenie łań fundamentowych pomimo zapisu w opisie technicznym „(...) układ zbrojenia wg rysunku konstrukcyjnego rzutu fundamentów”. Proszę o dołączenie rysunku.

Odpowiedź: *Zbrojenie pokazano na przekroju*

5. Brak w przedmiarze izolacji pionowej i poziomej łań fundamentowych. W opisie technicznym w punkcie 3.2 na stronie 49 zapisano: izolacja pozioma i pionowa stóp fundamentowych łań fundamentowych 2x Izolbet „A”. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym lub przyjętą przez wykonawcę technologią realizacji*

6. Według przekroju A-A na ścianach fundamentowych od wewnątrz i od zewnątrz ma być wykonana izolacja przeciwwilgociowa, a także taka sama izolacja ma być wykonana na styropianie XPS. Przedmiar zakłada wykonanie tylko na dwóch powierzchniach nie uwzględniając trzeciej. Proszę o skorygowanie ilości w przedmiarze.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość na dwóch powierzchniach*

7. Według punktu 3.9 opisu technicznego dotyczącej izolacji przeciwwodnej fundamentów zapisano, że wykończenie cokołu w postaci tynku cienkowarstwowego, wodochronnego na siatce zbrojącej lub płytki ceramiczne klinkierowe wraz z dodatkowym zabezpieczeniem hydrofobowym, styropianem XPS odm. 300 oraz hydroizolacją w postaci dwóch warstw papy w pionie. Powyższego zakresu przedmiar nie obejmuje. Na przekroju A-A na warstwie styropianu jest zaprojektowana izolacja przeciwwilgociowa w postaci masy lub lepiku bitumicznego oraz folia kubełkowa. Proszę o informację, która z wersji jest obowiązująca.

Odpowiedź: *Przedmiar obejmuje tynk wodoodporny i to jest prawidłowe poniżej terenu folia kubełkowa.*

8. Brak w projekcie ławy fundamentowej wraz ze ścianą fundamentową i izolacjami pod ścianą nośną grubości 24 cm, która zaprojektowana jest pomiędzy szatnią damską i męską a korytarzem (pomiędzy osiami 5-6). Proszę o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru.

Odpowiedź: *Ściana ta jest samonośna*

Ściana fundamentowa jest ujęta w przedmiarze poprawionym

9. Jaką wysokość ma mieć wejście do szatni szerokości 1,95 m w osi B. W projekcie brak danych.

W projekcie wskazano, iż wejściem nie jest otwór, a brak ściany na całą wysokość pomieszczenia.

Odpowiedź: *Projekt zawiera wszystkie niezbędne dane.*

10. Brak rysunków konstrukcyjnych słupów żelbetowych Sb2 ba poddaszu. Proszę o uzupełnienie dokumentacji wraz z podaniem rzędnych wysokościowych do jakich mają być wykonane.

Odpowiedź: *słupy żelbetowe w ścianach –są to trzpienie zbrojone prętami stalowymi 4 fi 12 i strzemiona fi 6 co 18 cm.*

11. Na rysunku konstrukcyjnym stropu TERIVA przy obecnym układzie belek stropowych brak jest podparcia pod belki oznaczone T5, które zaprojektowano w korytarzu. Brak podparcia w osi 5. Proszę o poprawienie rysunku.

Odpowiedź: *Należy wstawić naproże 2NSB140/200.*

12. Brak w przedmiarze betonowania oraz zbrojenia wylewek stropowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

13. Brak w przedmiarze zbrojenia stropu tj. żeber rozdzielczych, siatek przypodporowych, płyty stropowej nad wejściem. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

14. Brak w przedmiarze betonowania żeber rozdzielczych . Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

15. W pozycji 20 przedmiaru dotyczącej żelbetowego daszka nad wejściem przyjęto grubość 7 cm, a wg przekroju A-A 15 cm. Proszę o korektę pozycji przedmiarowej.

Prawidłowa grubość to 15cm

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

16. Na jakiej wysokości ma być wykonany daszek żelbetowy nad wejściem? Według konstrukcji stropu zbrojenie daszku ma być połączone ze stropem Teriva, natomiast według przekroju A-A różnica pomiędzy górą stropu a górą daszku wynosi 55 cm.

Odpowiedź: *Konstrukcyjnie ze stropu nad parterem.*

17. Jaki beton ma być zastosowany dla wylewek stropowych? Na rysunku konstrukcyjnym stropu według odnośników C16/20, natomiast według legendy C20/25.

Odpowiedź: *C20/25*

18. Przedmiar nie uwzględnia wieńców żelbetowych na ścianach szczytowych poddasza nieużytkowego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

19. W opisie technicznym punk 3.6 zapisano, że szalunek zewnętrzny dla stropu Teriva mają stanowić kształtki prefabrykowane. Brak tego zakresu w przedmiarze. Dlatego czy mają być zastosowane kształtki czy nie?

Odpowiedź: *Kształtki mają być zastosowane w zależności od wytycznych producenta.*

Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym

20. Na rysunku konstrukcyjnym dachu zaznaczono w ścianach szczytowych wieńce oznaczone jako W-2, ale brak ich wymiarów (długość), brak informacji czy mają być wykonane jako poziome, czy jako skośne. Brak też rzędnych wysokościowych na jakich mają być posadowione. Proszę o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź: *rzędne zostaną podane wykonawcy w trakcie realizacji budowy.*

21. Brak w przedmiarze oraz w projekcie wieńców na podciągach Pd1. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

22. Brak w przedmiarze obróbki otworów po wykuciu przejścia pomiędzy budynkiem istniejącym a projektowanym. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

23. W przedmiarze nie ujęto wszystkich nadproży prefabrykowanych. Również w zestawieniu elementów na rysunku A-6 (rzut parteru) przyjęto za małe ilości. Proszę o skorygowanie przedmiaru i zestawienia.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

24. Nad naświetlami O2 w pomieszczeniach szatni (oś 7) zaprojektowano nadproża prefabrykowane 2xNSB140/240 jednak nie ma miejsca aby je osadzić. Zamiast nich należałoby dobrać wieniec stropowy. Proszę o rysunek zamienny.

Odpowiedź: *Powyższy zabieg nie wymaga rysunków zamiennych.*

25. Po analizie dokumentacji projektowej stwierdzono, że zawarty rysunek K-20 pod nazwą „Rama” dotyczy ramy stalowej K2. Brak jest jednak rysunków dla ram K1 i K3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o powyższe ramy, gdyż bez tego nie ma możliwości sprawdzenia ilości przyjętej do przedmiaru.

Odpowiedź: *Rysunki ram K1 i K3 należy przyjąć analogicznie do ramy K2*

Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym

26. Jaka jest prawidłowa lokalizacja słupów stalowych St-2 z rur RKA 160x6 od osi 6? Według rysunku K-20 (rama) oraz A-7 (przekrój A-A) 310 cm, natomiast według rysunku K-12 (dach) 324 cm.

Odpowiedź: *Na rzucie dachu brak słupów stalowych St - 2*

27. Jak mają być łączone stalowe ściągi R60x4 z płatwiami pośrednimi z dwuteowników IPE300? Brak tego detalu w projekcie.

Odpowiedź: *detale rysunków wykonawczych i warsztatowych wykonawca opracuje we własnym zakresie*

28. Czy marki stalowe podstawy słupów St-2 (z rur RKA 160x6) podpierające płatwie pośrednie mają się opierać bezpośrednio na stropie bez żadnego zakotwienia? Projekt nie zakłada zakotwienia.

Odpowiedź: *słupy na stropie mają być zakotwione poprzez blachy o gr. 20 mm i zakotwione poprzez wklejanie do stropu.*

29. Jak mają być zabezpieczone ściany w WC oraz „fartuchy” wokół umywalk zlokalizowanych w salach lekcyjnych? Przedmiar oraz projekt nie zawierają danych na ten temat. Jeżeli mają być ułożone np. płytki ceramiczne to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Farba do łazienek*

Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym

30. Brak w przedmiarze wykonania gładzi gipsowych na sufitych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

31. W zestawieniu stolarki zapisano, że mają być zamontowane rolety antywłamaniowe. Brak ich jednak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Rolety nie będą zastosowane, a zapisano w zestawieniu stolarki iż zastosowanie rolet antywłamaniowych należy uzgodnić z inwestorem.*

32. Jakie parametry mają spełniać drzwi wewnętrzne w budynku oznaczone symbolami D3 i D4?

Odpowiedź: *Parametry drzwi dla szkół*

33. W zestawieniu stolarki znajdują się drzwi D5 EI60. Gdzie należy je zamontować, gdyż z rzutu parteru to nie wynika?

Odpowiedź: *Należy wymienić drzwi w kotłowni w budynku istniejącym.*

34. Brak w przedmiarze drzwi dwuskrzydłowych D1 w ilości 2 sztuk. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

35. Z jakiego materiału mają być wykonane drzwi dwuskrzydłowe D1 (1 sztuka zewnętrzna, 1 sztuka wewnętrzna)?

Odpowiedź: *Z takiego samego materiału jak pozostałe drzwi w budynku istniejącym - PCV*

36. Z jakiego materiału mają być wykonane drzwi D2?

Odpowiedź: *Z takiego samego materiału jak pozostałe drzwi w budynku istniejącym – PCV*

37. Jaki kolor mają mieć drzwi D2?

Odpowiedź: *Taki jak w istniejącym budynku (patrz dokumentacja fotograficzna obiektu)*

38. Pozycja 54 przedmiaru dotyczy wykonania podsypki piaskowej pod posadzki grubości 15 cm, natomiast ilość przyjęta jest dla grubości 10 cm. Natomiast na podstawie przekroju A-A należy wykonać podsypkę o grubości min. 20 cm. Proszę o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

39. W opisie technicznym punkt 3.9 odnośnie posadzki na gruncie zapisano, że pod betonową warstwą dociskową ma być wykonana papa podkładowa zgrzewalna lub membrana. Przedmiar i przekrój A-A nie zawierają tej warstwy. W przypadku, gdyby miała być wykonana proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

40. Przedmiar nie zawiera wykonania wylewek samopoziomujących do 5 mm pod wykładziny PCV. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

41. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej zgrzewania wykładzin PCV. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Jeżeli wykonawca uzna, że powinna być dodatkowa pozycja obmiarowa na czynność wynikającą z poz. Już skalkulowanej to proszę ująć ją w nowej pozycji przedmiarowej. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

42. Jakiego typu i jakie parametry ma mieć wykładzina PCV na posadzkach?

Odpowiedź: *Parametry jak dla szkół wg normy EN 685, klasa 33, lub norma PN-EN ISO 10874, grupa T lub P, klasyfikacja ogniowa Bfl-s1 lub Cfl-s1, klasa DS.- gr. 2,5 mm*

43. Proszę o określenie parametrów wykładziny PCV w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym (szatnie).

Odpowiedź: *Parametry jak dla szkół wg normy EN 685, klasa 33, lub norma PN-EN ISO 10874, grupa T lub P, klasyfikacja ogniowa Bfl-s1 lub Cfl-s1, klasa DS. oraz możliwość stosowania na ogrzewaniu podłogowym, gr. 2,5 mm*

44. W wiatrołapie przed wejściem do świetlicy zapisano na rzucie parteru, że na posadzce mają być ułożone płytki ceramiczne, natomiast w zestawieniu pomieszczeń wykładzina PCV. Która wersja jest obowiązująca?

Odpowiedź: *Wykładzina PCV*

45. Proszę o potwierdzenie, że w WC na posadzce ma być ułożona wykładzina PCV (zgodnie z projektem i przedmiarem).

Odpowiedź: *Wykładzina PCV*

46. Czy w pomieszczeniu gospodarczym, do którego jest wejście z zewnątrz przez bramę na pewno ma być ułożona na posadzce wykładzina PCV?

Odpowiedź: *Tak*

47. Jak ma być odprowadzana woda z rur spustowych? Na planie zagospodarowania terenu wkreślono odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, jednak wykonania kanalizacji deszczowej nie ma w przedmiarach budowlanych oraz sanitarnych. Jeżeli ma być odprowadzona na teren to przy systemie bezokapowym będzie

należało porobić dziury w elewacji, przez które odprowadzona zostanie woda. Dodatkowo w opisie technicznym punkt 4.5 zapisano, że wody opadowe z dachu należy odprowadzić do sieci deszczowej wg projektu branżowego, jednak takiego projektu nie ma.

Odpowiedź: *Woda ma być odprowadzona do sieci jako oddzielne zadanie*

48. W przedmiarze przyjęto za małą ilość rur spustowych. Proszę o skorygowanie ilości.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

49. Z jakiego materiału mają być wykonane przewody wentylacyjne w przestrzeni poddasza (niektóre będą miały długość ca 4 m)?

Odpowiedź: *Rura elastyczna wg wskazań producenta kominków wentylacyjnych.*

50. Brak w przedmiarze anemostatów na kanałach wentylacyjnych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

51. Z jakiego materiału i w jakim kolorze mają być wykonane kominki wentylacyjne na dachu?

Odpowiedź: *PCV kolor wg rysunku elewacji*

52. Czy w pomieszczeniu WC nie powinien być zastosowany wentylator elektryczny? Brak danych na ten temat.

Odpowiedź: *Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym powinien być zastosowany*

53. W opisie technicznym zapisano: „W dachu również wykonać kominki wentylacyjne dla potrzeb wentylacji przestrzeni nieużytkowanego poddasza, rozstaw podany jest na rysunkach”. Na rysunkach zaznaczono tylko przewody wentylacyjne ale z parteru. Proszę o uzupełnienie przedmiaru oraz rysunków o wentylację poddasza.

Odpowiedź: *Wentylacja systemowa wg producenta pokrycia*

Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym

54. Brak w przedmiarze płytek klinkierowych na elewacji. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Na elewacji ;- zostało to skorygowane jest tynk tak jak w przedmiarze*

55. W opisie technicznym punkt 3.3 zapisano, że w ściany zewnętrzne mają być docieplone styropianem oraz wełną mineralną. Projekt nie pokazuje, w których miejscach ma być zastosowana wełna. Przedmiar również nie uwzględnia tego zakresu. Proszę o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź: *Izolacja termiczna tylko ze styropianu chyba, że producent materiału wykończeniowego narzuca inny materiał*

56. Przedmiar nie uwzględnia tynkowania i malowania ścian w części istniejącej budynku po wykonaniu robót elektrycznych – włączenie projektowanego budynku do istniejącej rozdzielniczy zlokalizowanej w korytarzu.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

57. Według punktu 10.9 opisu technicznego budynek należy wyposażyć w gaśnice. Przedmiar nie uwzględnia wyposażenia. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Przedmiar jest elementem pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Proszę skalkulować ilość zgodnie z projektem budowlanym*

Dyrektor
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
w Strzemieszycach
mgr Piotr Jankowski